

लीज़ के आधार पर परिसर को प्राप्त करने के लिये निविदा दस्तावेज़ प्रारूप

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, क्षेत्रीय कार्यालय, रोहतक अपने क्षेत्रीय कार्यालय हेतु 325 वर्ग मीटर (3500 वर्ग फीट) के लिए दीर्घ कालीन अवधि पर उपर्युक्त परिसर के लिए हितवद्ध स्वामियों/ पावर ऑफ अटॉर्नी के धारकों से, नवीन परिसर हेतु रोहतक में और उसके आसपास के इलाके में जिसमें परिसर के लिए उचित सामने प्रवेश की सुविधा के साथ - साथ 20 KVA पावर कनेक्शन एवं पर्याप्त पार्किंग सही सभी सुविधाओं से युक्त (भूमि तल को प्राथमिकता), कार्पेट एरिया के लिए लंबी अवधि के पट्टे के आधार पर उचित परिसर धारकों से सील बंद निविदाएँ आमंत्रित करता है।

तकनीकी बोली और वित्तीय बोली के प्रारूपों को बैंक की वेबसाइट www.centralbankofindia.bank.in से डाउनलोड किया जा सकता है। ये प्रारूप हमारे क्षेत्रीय कार्यालय रोहतक में उपलब्ध हैं और इन्हें कार्यालयीन समय में प्राप्त किया जा सकता है।

पूर्वअर्हता के लिये न्यूनतम मानदंड निम्नलिखित हैं:-

- अ. आवेदनकर्ता परिसर का वास्तविक मालिक या पावर ऑफ अटॉर्नी धारक होना चाहिये
- आ. आवेदनकर्ता पैन नं. के साथ आयकर दाता होना चाहिये और उसके टैक्स रिटर्न अद्यतन होना चाहिये.
- इ. इमारत सक्षम विकास प्राधिकरण के द्वारा अनुमोदित योजना के अनुसार निर्मित होनी चाहिये. इमारत का उचित रखरखाव होना चाहिये और 20 साल से अधिक पुरानी नहीं होनी चाहिये.
- ई. परिसर भूमि तल/पहली मंजिल पर उचित पहुँच और पूर्ण पार्किंग के साथ अच्छे आवासीय/वाणिज्यिक इलाके में स्थित होना चाहिये.
- उ. इमारत विशेष खतरों जैसे आग, जल जमाव, बाढ़ आदि से मुक्त होनी चाहिये.
- ऊ. इमारत में 24 घंटे पानी की पर्याप्त सप्लाई होनी चाहिए एवं स्थानीय नगरपालिका अधिकारियों की उचित अनुमति/स्वीकृति मालिक के पास होनी चाहिए. ,
- ऋ. मकान मालिक को नगर पालिका के अन्य, निगम और साथ में राजस्व अधिकारियों के सभी देयों और अन्य वैधानिक दायित्वों को स्पष्ट होने चाहिये.
- लृ. स्थानीय अधिकारियों से परिसर को पट्टे पर देने के लिए परिसर का अधिभोग प्रमाण पत्र (फ्लैट की स्थिति में) उपलब्ध होना चाहिये.
- एँ. मकान मालिक बैंक की जरूरतों के हिसाब से बदलाव/ करने के बाद खाली जगह को देने की स्थिति में होना चाहिए .

1. निविदा प्रस्तुत करने का तरीका : निविदा केवल मुहरबंद लिफाफे में प्रस्तुत करनी है.

निविदा लिफाफे में तीन भाग होने चाहिए.

पहला कवर – तकनीकी बोली कवर - इस कवर में आवेदन का भाग-1 विधिवत सभी पृष्ठों में भरा बोलीदाता(ओं) द्वारा आवश्यक संलग्नों के साथ हस्ताक्षरित होना चाहिए., लिफाफा बंद, मुहरबंद होना चाहिये और उस पर "क्षेत्रीय कार्यालय, रोहतक परिसर के लिये तकनीकी बोली(अनुलग्नक अ के अनुसार)" लिखा होना चाहिये और लिफाफे पर बोलीकर्ता का नाम और पता लिखा होना चाहिये.

दूसरा कवर – वित्तीय बोली कवर - इस कवर में आवेदन का भाग-2 विधिवत सभी पृष्ठों में भरा, आवश्यक संलग्नों के साथ बोलीदाता(ओं) द्वारा हस्ताक्षरित, शामिल करना चाहिये. लिफाफा बंद, मुहरबंद होना चाहिये और उस पर "क्षेत्रीय कार्यालय, रोहतक परिसर के लिये वित्तीय बोली(अनुलग्नक व के अनुसार)" लिखा होना चाहिये और लिफाफे पर बोलीकर्ता का नाम और पता लिखा होना चाहिये.

तीसरा कवर – दोनों पहला और दूसरा लिफाफा तीसरे कवर में डालने हैं और ऊपर लिखना है "क्षेत्रीय कार्यालय, रोहतक परिसर के लिये मुहरबंद निविदा" बीएसडी विभाग सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय रोहतक, जवाहर मार्केट मॉडल टाउन रोहतक 124001 को प्रेषित करना है.

**** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/त्रुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी! ****



2. निविदा प्रस्तुत करने की आखिरी तिथि : 24.08.2026, 17:00 बजे तक ।

3. प्रस्तुत करने का स्थान : सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय मॉडल टाउन रोहतक पिन - 124001 (जिला-रोहतक)

4. निश्चित अवधि दौरान बैंक द्वारा घोषित की गयी तिथि 29.08.2026 (शनिवार) अथवा बैंक द्वारा निर्धारित कोई भी तिथि को निविदा क्षेत्रीय कार्यालय, रोहतक में खोली जाएगी.

5. बोली लगाने वाले को यह सुनिश्चित करना है कि निविदा बैंक द्वारा निर्धारित तिथि और समय से पहले प्राप्त हुई है, डाक या किसी भी तरह की होने वाली देरी पर कोई विचार नहीं किया जाएगा . निर्धारित तिथि और समय के बाद प्राप्त निविदाओं को रद्द माना जा सकता है और निर्णय बैंक के विवेकाधिकार पर है.

6. सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया को बिना कोई कारण बताए किसी एक या सभी निविदाओं को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या रद्द करने का अधिकार है और बैंक को यह भी अधिकार होगा कि वह किसी भी उचित तकनीकी बोलीदाता को ऑर्डर दे सकती है चाहे उसकी बोली निम्नतम न हो यदि वह उचित लगता हो.

7. केवल बिना शर्तों वाली निविदाएँ ही स्वीकार की जाएँगी. कोई भी सशर्त निविदा अस्वीकृति के लिये उत्तरदायी होगी. कोई भी बोलीदाता किसी भी हालत में वित्तीय निहितार्थ लगाने के इच्छुक उचित रूप से निविदा लोड कर सकता है और निविदा में किसी भी हालत में शर्त नहीं नहीं रखा जाना चाहिये.

8. बैंक अपनी आवश्यकता के अनुरूप तकनीकी बोली निविदा में दी गयी सूचना के आधार पर प्रस्ताव का चयन करेगा. जैसे ; प्रस्तावित स्थल का स्थिति, प्रस्तावित परिसर का क्षेत्र, प्रमुख रोड से पहुँच, उपलब्ध कराई जाने वाली पार्किंग जगह, सुविधाएँ एवं अन्य उपलब्ध निर्माण (जैसे लिफ्ट, डीजी साइट का बैकअप आदि) एवं तकनीकी बोली में दी गयी आवश्यक सुविधाएँ.

9. वित्तीय बोली तकनीकी बोली के आधार पर प्रस्ताव चयन करने के बाद खोला जाएगा. वित्तीय बोली भविष्य तिथि पर केवल चयनित प्रस्तावों के लिये ही खोला जाएगा और बाद की किसी तिथि पर चयनित बोली दाताओं को सूचित किया जाएगा.

10. बैंक का सम्बंधित प्रस्ताव चयन करने का निर्णय अंतिम होगा.

11. विवाद के मामले में बैंक का निर्णय अंतिम और सभी पर बाध्यकारी होगा.

12. किराया : बैंक कब्जा लेने के बाद की तिथि से किराया मकान मालिक को भुगतान करना शुरू करेगा. कब्जा लेने से पहले, यह सुनिश्चित होना चाहिए कि उचित प्राधिकारियों से आवश्यक धारण प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया जाए एवं मकान मालिक के द्वारा बदलाव करने के लिए सहमत हों जो बदलाव वास्तव में बैंक की संतुष्टि के लिए किये जायेंगे. लिया गया परिसर का संयुक्त मापन भूतल क्षेत्र पर आधारित होना चाहिए.

13. पट्टे के दस्तावेजों का निष्पादन: एक बार परिसर बैंक द्वारा लीज़ पर ले लिया जायेगा, लीज़ डीड बैंक के मानक पट्टा प्रारूप के अनुसार निष्पादित किया जाएगा और यह सक्षम प्राधिकारियों के द्वारा पंजीकृत किया जाएगा. पंजीकरण से सम्बंधित स्टाम्प ड्यूटी शुल्क मकान मालिक और बैंक के मध्य 50:50 के आधार पर वहन किया जाएगा.

14. ईएमडी जमा : सभी बोलीदाताओं के लिए सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया रोहतक के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) के रूप में 5000 रूपयों की बयाना राशि जमा करना अनिवार्य है । असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि प्रक्रिया पूरी होने के एक महीने भीतर वापस कर दी जाएगी । प्रक्रिया पूरी होने के बाद सफल बोलीदाता के पीछे हटने की स्थिति में बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी ।

15. यदि निविदाकर्ता /बोली दाता बैंक के जवाब से संतुष्ट नहीं है तो वह हमारी बैंक के स्वतन्त्र बाहरी मानीटर्स (आईईएम) 1.

श्री अनन्त कुमार ईमेल: anant_in@yahoo.co.in

मोबाइल नंबर - 9911178856

• 2. श्री निर्मल आनन्द जोसफ देवा ईमेल: meghanadeva2022@yahoo.com

मोबाइल नंबर : 9000881570

को अपनी शिकायतें भेज सकते हैं ।

हालाँकि, संपर्क का पहला बिंदु बैंक (क्षेत्रीय प्रमुख, रोहतक) होना चाहिए । जब निविदाकर्ता को निविदा प्रक्रिया में कुछ समस्या हो और वह बैंक के जवाब से संतुष्ट न हो ऐसी स्थिति में स्वतन्त्र बाहरी मानीटर्स (आईईएम) से संपर्क किया जाना चाहिए ।

ध्यान दें: छोटी-मोटी समस्याओं के लिए आईईएम से संपर्क नहीं किया जाना चाहिए ।

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के लिए

प्रिथिलेश कुमार राय

(मिथिलेश कुमार राय)

क्षेत्रीय प्रमुख रोहतक

** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/त्रुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी।**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

(तकनीकी बोली का प्रारूप)

अनुलग्नक- क

प्रति,

क्षेत्रीय प्रमुख
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया,
क्षेत्रीय कार्यालय
रोहतक

विषय : क्षेत्रीय कार्यालय रोहतक परिसर के लिए तकनीकी बोली.

संदर्भ : आपका दिनांक _____ के _____ समाचार पत्र में और वेब-साईट पर प्रकाशित विज्ञापन.

	स्वामित्व विवरण		
1	मालिकों के नाम एवं पते	टेलीफोन/मोबाइल नंबर.	ई मेल
2	क्या मुख्तारनामा धारक को परिसर पट्टे/उप पट्टे पर देने का अधिकार है: हां / नहीं		
3	मुख्तारनामा धारक का नाम एवं पता		
	टेलीफोन/मोबाइल नंबर		
	ई मेल पता		

** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/त्रुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी।**

2006

3

2

4

✱

3

— —

2. 2. 2. 2.

2

... ..

[illegible]

• • • • •

1980

[illegible]

2 4 6 8

- 10 - 12 - 14 - 16 - 18 - 20 -

1. The first group of people who are not allowed to enter the country are those who are not citizens of the United States.

1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796

[illegible]

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}}$

$$f = \frac{1}{2} \left(\frac{v_{\text{max}}}{K_m} + \frac{1}{K_m} \right) \left(\frac{1}{v} - \frac{1}{v_{\text{max}}} \right)$$

4

— *Chrysomelidae* (100%)

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

4	प्रस्तावित परिसर का पता	
5	कोई बकाया प्रभार(बंधक/पट्टा/सुविधाधिकार(easement)/उपहार/ सम्पत्ति पर अन्य कोई प्रभार)	
6	सम्पत्ति पर कोई अन्य बकाया (कर/बिजली/टेलीफोन आदि का बकाया)	
7	परिसर का प्रकार	
	यदि परिसर निर्माण के अधीन है	
	क्या ऋण की आवश्यकता है? यदि हां तो विवरण दे.	
	निर्माण का दर्जा	
	परिसर का कब्जा मिलने की संभावित तारीख	
8	यदि परिसर अभिग्रहण के लिए तैयार है	
	निर्माण का वर्ष	
	भवन/निर्माण का प्रकार. भवन के निर्माण का विवरण. आरसीसी निर्माण अथवा लोड बेअरिंग - ईट का निर्माण (कृपया स्पष्ट करें)	
	क्या स्थानीय प्राधिकारियों द्वारा प्लान स्वीकृत है (स्वीकृत भवन प्लान की प्रतिलिपि संलग्न करें) - हां/नहीं.	
	क्या विभाग से अनापत्ती प्रमाणपत्र प्राप्त किया है - हां/नहीं	
	क्या अभिग्रहण प्रमाणपत्र प्राप्त हुआ है (प्रतिलिपि संलग्न करें) - हां/नहीं	

** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/त्रुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी।**



	क्या मुख्य रास्ते से सीधा प्रवेश उपलब्ध है – हां/नहीं	
	क्या लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है – हां/नहीं.	
	सत्त्व विलेख (सत्त्व विलेख की प्रतिलिपि संलग्न करें)	
	क्या सभी सांविधिक देयताएं पूर्ण की गई है (कृपया आयकर विवरणी महानगरपालिका कर रसीद-चालू और अन्य समर्थक प्रलेख संलग्न करें.) – हां/नहीं.	
9	स्थान	
	भवन का प्रकार - आवासीय/ संस्थात्मक/औद्योगिक	
	नागरी सुविधाओं का विवरण जैसे, परिसर एवं उसके पास-पड़ोस के क्षेत्र में उपलब्ध स्कूल, कालेज, अस्पताल	
	परिसर एवं उसके पास-पड़ोस की अन्य वित्तीय संस्थाओं का विवरण	
	पुलिस स्टेशन, अग्निशमन केन्द्र, डाक घर और परिवहन केन्द्र से समीपता	
	ऐसे क्षेत्र में स्थित है जो अपराध प्रवण अथवा असुरक्षित क्षेत्र नहीं माना गया है और कम आवाजाही वाला क्षेत्र नहीं है..	
	क्या परिसर का स्थान विशेष आपदाओं जैसे अग्नि, बाढ़, जलाक्रान्ति आदि से मुक्त है. – हां/नहीं.	
10	मंजिल एवं क्षेत्र	
	बिल्ड-अप क्षेत्र, वर्ग मीटर/वर्ग फुट में	
	कार्पेट क्षेत्र, वर्ग मीटर/वर्ग फुट में	
	तल मंजिल	
	प्रथम तल	

** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/त्रुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी।**

1. 1. 1.

2. 2. 2.

3. 3. 3.

4. 4. 4.

5. 5. 5.

6. 6. 6.

7. 7. 7.

8. 8. 8.

9. 9. 9.

10. 10. 10.

11. 11. 11.

12. 12. 12.

13. 13. 13.

14. 14. 14.

15. 15. 15.

16. 16. 16.

17. 17. 17.

18. 18. 18.

19. 19. 19.

20. 20. 20.

अन्य, यदि कोई है	
कुल कार्पेट क्षेत्र, वर्ग मीटर/वर्ग फुट में	
सिलींग की उँचाई	
अन्य मंजिला के किरायेदारों का विवरण	
स्ट्रॉंग रूम का निर्माण भारतीय रिज़र्व बैंक के विनिर्देशों के अनुसार सुरक्षा व्यवस्था के साथ करने हेतु सहमत है.	हां
एटीएम लगाने के लिए	
रुफ टॉप पर वी सेंट एंटीना लगाने के लिए जगह (ग्रामीण/अर्धशहरी क्षेत्रों के लिए लागू)	
एटीएम मशीन लगाने के लिए 3-फेस पावर सप्लाय की उपलब्धता	
स्थानीय प्राधिकारियों से सांविधिक अनुमति(यदि आवश्यक है)	

11	उपलब्ध सुख सुविधाएं	
	पानी की सुविधा उपलब्ध है	हां/नहीं
	बैंक स्टाफ/ग्राहकों के लिए पार्किंग की व्यवस्था उपलब्ध है.	हां, वर्ग मीटर/वर्ग फुट
	क्या 3-फेस(--- केवीए) पावर सप्लाय उपलब्ध है/की आपूर्ति की जाएगी	
	महिलाओं और पुरुषों के लिए अलग-अलग प्रसाधन गृह	
	पूरे वर्ष आने जाने के लिए रास्ता है	हां/नहीं
	उचित वेंटिलेशन उपलब्ध है	हां/नहीं
	अन्य उपलब्ध सुविधाओं का विवरण	

** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/त्रुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी।**

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

सामने का भाग (कम से कम 6-8 मीटर/20-25 फुट)	
रास्ते से शाखा तक रैम्प बनाने की संभावना	
बाहरी दरवाजे पर कोलैप्सेबल शटर, खिड़कियों पर जालियां और बाहरी दिवारों पर संवातन यंत्र (वेन्टिलेटर्स)	
साधारण दरवाजे के साथ मुख्य प्रवेशद्वार और एक अतिरिक्त/कोलैप्सेबल गेट	
क्या उचित सफाई/मलजल व्यवस्था उपलब्ध है	
क्या पावर/विद्युत आपूर्ति(पर्याप्त पावर आपूर्ति) उपलब्ध है: हां/नहीं..	
क्या विजली बचाव सयंत्र उपलब्ध है - हां/नहीं	
क्या आवद्ध विद्युत आपूर्ति (जनरेटर) उपलब्ध है - हां/नहीं.	
क्या पर्याप्त जल आपूर्ति उपलब्ध है - हां/नहीं.	
निविदा (तकनीकी एवं वित्तीय बोली, दोनों) के सभी पृष्ठों पर सिर्फ प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर होने चाहिए	
उद्धृत दर, पट्टे की अवधि (बढ़ाई गई अवधि यदि कोई है तो उसे शामिल कर), तक के परिसर से सम्बंधित सभी कर, उपकर, पार्किंग प्रभार आदि सहित और तकनीकी बोली के प्रारूप के अनुसार तीनों खानों में (दर, कार्पेट क्षेत्र, कुल देय किराया) विवरण भर कर और सिर्फ परिसर के मालिक/मुख्तारनामा धारक द्वारा हस्ताक्षरित हो.	
मैं/हम प्रस्तावित परिसर में आपके बैंक के विनिर्देशों के अनुसार स्ट्रॉंग रूम का निर्माण करने और प्रस्तावित परिसर में एटीएम के लिए सिविल स्ट्रक्चर के निर्माण सहित, बैंक को आवश्यक परिवर्तन हमारी लागत पर करने की सहमति देता/देती हूँ/देते हैं	
मेरे/हमारे द्वारा दिया गया यह प्रस्ताव कीमत बोली खोलने की तारीख से 4 माह की अवधि तक वैध होगा.	

** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/त्रुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी।**

	मैं/हम आपके बैंक के मानक प्रारूप के अनुसार(मानक प्रारूप संलग्न है) पट्टा विलेख निष्पादित करने के लिए सहमत हूँ/हैं.	
	_____ वर्ष की मूल पट्टा अवधि खत्म होने पर किराये में अपेक्षित वृद्धि. नोट: सिर्फ प्रतिशत में ही उद्धृत करें.	_____ वर्ष के लिए, 5 वर्ष की निश्चित अवधि के लिए और किराये में _____% वृद्धि के साथ, 5 वर्ष के और दो विकल्प उपलब्ध होंगे. (सिर्फ % लिखें, राशि नहीं.)
	कोई अन्य नियम एवं शर्तें (कृपया विनिर्दिष्ट करें):	
	(ए) अतिरिक्त वित्तीय भार:	
	(बी) गैर- वित्तीय भार:	
	कोई अन्य संवद्ध जानकारी	

नोट :

किसी भी मंजिल का कार्पेट क्षेत्र वह छतदार मंजिल क्षेत्र हो जिसमें भवन का निम्न भाग शामिल न हो.

मलजल स्थान, ऐसे विशिष्ट मामले को छोड़कर जहां अन्यथा ऐसे निर्दिष्ट किया गया हो, पूरा बन्द और आंतरिक पैसेज एवं कोरीडोर के रूप में उपयुक्त वरांडा को छोड़कर अन्य वरांडा, कोरीडोर और पैसेजेस, उन्हें छोड़कर जो सिवाय युनिट के आंतरिक पैसेज एवं कोरीडोर के रूप में उपयुक्त हो, प्रवेश भवन और पोर्चेस, वर्टिकल सन ब्रेक्स बॉक्स लोवर्स, स्टेअरकेस, लिफ्ट के लिए शाफ्ट और मशीन रूम, वैरासाइटीस *, लाफ्ट, गैरेज. क्षेत्र में होने वाले 2 वर्ग फूट से अधिक के एअर कंडिशनिंग डक्ट और एअर कंडिशनिंग प्लांट रूम, मलजल पाईप और कूड़ा-कचरा डक्ट

यहां अथवा तकनीकी बोली में कहीं भी दर नहीं दर्शाए जाएं.

घोषणापत्र

** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/दुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी।**

मै/हम पुष्टि करते हैं कि, उपर्युक्त विवरण मेरे/हमारे श्रेष्ठतम ज्ञान के अनुसार सही हैं. यदि आप हमारे परिसर को उचित समझते हैं तो मै/हम आपके बैंक के मानक प्रारूप के अनुसार सहमति देंगे.

स्थान :

हस्ताक्षर :

दिनांक :

नाम :

संलग्न :

1. स्वामित्व के प्रमाण के प्रलेख(कर रसीद/बिजली का बिल).
2. स्थान एवं भवन का नक्शा.
3. माप से बनाया हुआ स्केच प्लान.
4. बाहरी एवं आंतरिक भाग दर्शाने वाले फोटोग्राफ
5. पूर्णता प्रमाणपत्र
6. निर्माण की अनुमति
7. भवन के उपयोग की अनुमति
8. सक्षम प्राधिकारियों से प्रमाणपत्र
9. रुपये 5000/- की अरनेस्ट मंती (EMD) डीडी के रूप में सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया रोहतक के पक्ष में जमा करें।

** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/त्रुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी।**

(वित्तीय बोली का प्रारूप)

प्रति,

क्षेत्रीय प्रमुख
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया,
क्षेत्रीय कार्यालय
रोहतक

विषय : क्षेत्रीय कार्यालय रोहतक के परिसर के लिए वित्तीय बोली.

संदर्भ : आपका दिनांक _____ के _____ समाचार पत्र में और वेब-साइट
पर प्रकाशित विज्ञापन.

महोदय,

मेरे /हमारे द्वारा प्रस्तुत में
स्थित परिसर से सम्बंधित तकनीकी बोली की निरंतरता में,
मैं/हम एतद्वारा परिसर पट्टे /किराये पर देने का प्रस्ताव निम्नानुसार रखते हैं.

क्र. सं.	मंजिल	प्रति वर्ग मीटर कार्पेट क्षेत्र का किराया	कुल किराया (प्रति माह रु. में देय,)

** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/त्रुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी।**

कुल			

प्रति वर्ग मीटर कार्पेट क्षेत्र के उद्धृत दर में सभी कर, उपकर, सेवा कर, पार्किंग प्रभार शामिल हैं, जिसका परिकलन तकनीकी बोली के मद संख्या ____ के अनुसार किया गया है

भवदीय/ भवदीया,

(नाम : _____)

स्थान : _____

तारीख : _____

**** यह मूल प्रति का एक अनुवाद मात्र है, किसी भी दुविधा/संशय/त्रुटि की स्थिति में केवल अंग्रेजी की प्रति मान्य होगी।****

11/11/11

11/11/11

11/11/11